

süssbach

FÜR MENSCHEN MIT GESCHICHTE

Jahresrechnungen 2020

Süssbach

Fröhlichstrasse 9

5200 Brugg

Tel. 056 462 61 11

info@suessbach.ch

www.suessbach.ch

Inhalt

Jahresrechnung 2020

Stiftung Gesundheit Region Brugg

Bilanz	4
Erfolgsrechnung	5
Anhang	5
Revisionsbericht	9

Jahresrechnung 2020

Süssbach Pflegezentrum AG

Bilanz	10
Erfolgsrechnung	11
Anhang	11
Kennzahlen	14
Organe und Personen	14
Revisionsbericht	15

Jahresrechnung 2020

Süssbach Therapien AG

Bilanz	16
Erfolgsrechnung	17
Anhang	17
Organe und Personen	19
Revisionsbericht	19

Jahresrechnung 2020

Stiftung Gesundheit Region Brugg

Bilanz (in CHF)

	Anhang	31.12.2020	31.12.2019
Aktiven			
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel		2'879'583.33	2'948'893.44
Forderungen gegenüber Dritten		67'951.38	700.00
Forderungen gegenüber Nahestehenden		138'614.75	0.00
Übrige kurzfristige Forderungen		17'387.30	8'620.06
gegenüber Nahestehenden	2.0	1'039'000.00	0.00
Heiz- und Nebenkosten		665'865.65	684'229.47
Aktive Rechnungsabgrenzungen		90'113.00	6'087.30
Total Umlaufvermögen		4'898'515.41	3'648'530.27
Anlagevermögen			
Finanzanlagen	2.1	1'366'511.00	1'345'132.00
Darlehen an Nahestehende	2.1	750'000.00	750'000.00
Beteiligungen	2.2	1'016'650.00	1'021'350.00
Total Finanzanlagen		3'133'161.00	3'116'482.00
Mobile Sachanlagen		1'374'889.05	1'374'889.05
WB mobile Sachanlagen		-1'344'013.10	-1'339'095.85
Immobilie Sachanlagen		111'486'374.68	110'084'118.59
WB immobilie Sachanlagen		-68'223'596.07	-66'603'627.68
Total Sachanlagen	2.3	43'293'654.56	43'516'284.11
Total Anlagevermögen		46'426'815.56	46'632'766.11
Total Aktiven		51'325'330.97	50'281'296.38
Passiven			
Fremdkapital			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten		540'907.76	241'683.70
gegenüber Nahestehenden		259'377.60	80'644.20
Akontozahlungen Mieter für NK		651'240.00	650'790.00
Passive Rechnungsabgrenzungen		15'000.00	5'783.45
Total kurzfristiges Fremdkapital		1'466'525.36	978'901.35
Langfristig verzinssliche Verbindlichkeiten	2.4	42'000'000.00	42'000'000.00
Rückstellungen	2.5	3'434'900.00	2'958'900.00
Walter-Dübi-Fonds	2.6	108'356.35	108'356.35
Total langfristiges Fremdkapital		45'543'256.35	45'067'256.35
Total Fremdkapital		47'009'781.71	46'046'157.70
Stiftungskapital	5.0		
Einbezahletes Kapital		385'954.48	385'954.48
Erarbeitetes Kapital		3'849'184.20	3'768'362.18
Jahresgewinn		80'410.58	80'822.02
Total Stiftungskapital		4'315'549.26	4'235'138.68
Total Passiven		51'325'330.97	50'281'296.38

Stiftung Gesundheit Region Brugg · Jahresrechnung 2020

Erfolgsrechnung (in CHF)

	Anhang	01.01.-31.12. 2020	01.01.-31.12. 2019
Mietzinsertrag	2.7	3'477'342.00	3'476'512.10
Veränderung Delkrederer/Debitorenverluste		12.40	0.00
Nebenkostenbeitrag	2.8	17'088.00	17'488.00
Übrige Erträge		700.00	700.00
Betriebsbeitrag		3'495'142.40	3'494'700.10
Dienstleistungsaufwand	2.9	-325'231.15	-209'503.30
Unterhalt und Reparaturen		-448'213.28	-354'043.07
Nebenkostenaufwand (durch Stiftung zu tragen)	2.8	-150.60	-24'814.90
Büro- und Verwaltungsaufwand	2.10	-250'412.00	-235'671.41
Übriger Betriebsaufwand		-8'597.80	-5'928.15
Betriebsaufwand		-1'032'604.83	-829'960.83
EBITDA		2'462'537.57	2'664'739.27
Abschreibungen	2.11	-1'629'585.64	-1'578'063.32
EBIT		832'951.93	1'086'675.95
Finanzertrag	2.12	124'326.63	212'245.10
Finanzaufwand	2.13	-520'543.62	-484'776.30
Finanzerfolg		-396'216.99	-272'531.20
Ordentliches Ergebnis		436'734.94	814'144.75
Ausserordentlicher, periodenfremder Erfolg	2.14	-356'324.36	-733'322.73
Jahresergebnis		80'410.58	80'822.02

Anhang

1 Allgemeine Angaben

1.1 Organisation der Stiftung

1.1.1 Stiftungszweck

Betrieb eines Pflegeheims und Anbietung aller Aktivitäten, die im weitesten Sinne mit der stationären und der ambulanten Pflege und Betreuung von Menschen aus der Region Brugg verbunden sind, zu dem kann die Stiftung das betreute Wohnen sowie medizinische und therapeutische Dienstleistungen unterstützen; sie verwaltet ihre Liegenschaften, kann Liegenschaften erwerben oder veräussern.

1.1.2 Rechtsgrundlagen

Stiftungsurkunde vom 28.6.1945, vom 14.3.1946 und vom 18.10.2012
Organisationsreglement vom 24.1.2012
Fondsreglement Walter Dübi-Fonds vom 24.11.2012

1.1.3 Organe

Stiftungsrat	Name	Adresse	Funktion	Amtsdauer
	Wettstein Reto	Rebmoosweg 63, 5200 Brugg	Präsident*	2018-2021
	Kaufmann Tonja	Gnossiweg 5, 5212 Hausen	Vizepräsidentin*	2018-2021
	Erne Marianne	Spycherweg 12, 5223 Riniken	Mitglied	2018-2021
	Geissmann Leo	Herrenmatt 7, 5200 Brugg	Mitglied	2018-2021
	Hollinger Franz	Stapferstrasse 28, 5200 Brugg	Mitglied*	2018-2021
	Möckli Marianne	Deckerhübelstrasse 9, 5213 Villnachern	Mitglied	2018-2021
	Stüssi Thomas	Strassackerstrasse 24d, 5116 Schinznach-Bad	Mitglied	2018-2021
	Suhner Otto H.	Spannagel 5, 5225 Bözberg	Mitglied	2018-2021

* Stiftungsratsmitglieder zeichnen kollektiv zu zweien.

Geschäftsführer

Müller Hanspeter
Zeichnungsberechtigt kollektiv zu zweien

Revisionsstelle

BDO AG
Täferstrasse 16
5405 Baden-Dättwil

Aufsichtsbehörde

BVG- und Stiftungsaufsicht (BVSA)
Schlossplatz 1
5001 Aarau

Stiftung Gesundheit Region Brugg · Jahresrechnung 2020

1.2 Grundsätze des Rechnungswesens und der Rechnungslegung

1.2.1 Allgemeine Angaben

Die Jahresrechnung wird nach den Bestimmungen des Schweizerischen Rechnungslegungsrechts (32. Titel des Obligationenrechts) erstellt.

1.2.2 Grundsätze

Gemäss Art. 83a Abs. 2 ZGB sind für Stiftungen, die für ihren Zweck ein nach kaufmännischer Art geführtes Gewerbe betreiben, die Vorschriften des Obligationenrechts über die Rechnungslegung und die Offenlegung der Jahresrechnung für Aktiengesellschaften entsprechend anwendbar. Deshalb werden nachfolgend die wichtigsten Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze zusammengefasst:

Liquide Mittel

Bankkonti sind zum Nennwert bilanziert.

Finanzanlagen

Die Wertschriften werden zum Marktwert bilanziert.

Sachanlagen

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungswerten abzüglich der Abschreibungen über die definierte Nutzungsdauer bilanziert. Die Abschreibungen erfolgen linear.

Langfristige Projekte

Im Bereich von langfristigen Immobilienprojekten werden die aktivierbaren Kosten zum Anschaffungswert bilanziert.

Ermessen und Schätzungen

Die Rechnungslegung erfordert vom Stiftungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte, Verbindlichkeiten und Rückstellungen sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Stiftungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Stiftung können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

2 Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und der Erfolgsrechnung

Positionen der Bilanz: in CHF

2.0 Kurzfristige Forderungen gegenüber Nahestehenden

	2020	2019
Süssbach Pflegezentrum AG	863'000.00	0.00
Süssbach Therapien AG	176'000.00	0.00
Kurzfristige Forderungen gegenüber Nahestehenden	1'039'000.00	0.00

2.1 Finanzanlagen

Das Konto Anlage AKB besteht aus einem Wertschriftendepot, welches durch die AKB verwaltet wird. Das Depot beinhaltet verschiedene Anlagekategorien in unterschiedlichen Währungen.

Marktwert Anlagedepot	1'366'511.00	1'345'132.00
Performance	4,1%	11,6%

Darlehen

Süssbach Pflegezentrum AG	580'000.00	580'000.00
Süssbach Therapien AG	170'000.00	170'000.00
Total Darlehen gegenüber Nahestehenden	750'000.00	750'000.00

Die Darlehen sind mit 1,5% p.a. zu verzinsen und haben eine maximale Laufzeit bis 31.12.2023.

2.2 Beteiligungen

Pflegezentrum Süssbach AG	1'000'000.00	1'000'000.00
Buchwert in CHF		

Zweck: Betrieb eines Pflegeheims

Aktienkapital nom. CHF 1'000'000.00

Kapitalanteil: 100%, nom. CHF 1'000'000.00

Medizinisches Zentrum Brugg AG

Buchwert in CHF

	16'650.00	21'350.00
--	-----------	-----------

Zweck: Betrieb einer Klinik

Aktienkapital nom. CHF 3'000'000.00

Kapitalanteil: 3,333%, nom. CHF 100'000.00

Siehe auch Kommentar Punkt 2.11

Stiftung Gesundheit Region Brugg · Jahresrechnung 2020

6

2.3 Sachanlagen

	2020	2019
Bestehendes Anlagevermögen	111'459'007.64	110'772'223.54
Anlagenzugänge	1'402'256.09	686'784.10
Total Anlagevermögen brutto	112'861'263.73	111'459'007.64
Wertberichtigungen kumuliert	-69'567'609.17	-67'942'723.53
Total Sachanlagen netto	43'293'654.56	43'516'284.11

2.4 Langfristig verzinsliche Verbindlichkeiten

NAB-Festhypothek	11'300'000.00	19'300'000.00
AKB-Festhypothek	27'700'000.00	22'700'000.00
AKB-Geldmarkthypothek	3'000'000.00	0.00
Total langfristig verzinsliche Verbindlichkeiten	42'000'000.00	42'000'000.00

2.5 Rückstellungen

Rückstellungen Erneuerungen	3'213'186.20	2'737'186.20
Rückstellungen Legate	221'713.80	221'713.80
Total Rückstellungen	3'434'900.00	2'958'900.00

2.6 Walter-Dübi-Fonds

Ausgewiesener Fondsbetrag	108'356.35	108'356.35
davon gesperrter, nicht verwendbarer Anteil	100'000.00	100'000.00

Positionen der Erfolgsrechnung: in CHF

2.7 Mietzinsertrag

	2020	2019
Mietertrag Pflegezentrum Süssbach AG	3'000'000.00	3'000'000.00
Mietertrag Süssbach Therapien AG	96'000.00	96'000.00
Mietertrag MZB AG	210'480.00	211'045.00
Mietertrag übrige	170'862.00	169'467.10
Total Mietzinsertrag	3'477'342.00	3'476'512.10

2.8 Nebenkostenertrag und -aufwand

Per Geschäftsjahr 2019 wurde die Erfassung der Nebenkostenerträge sowie Aufwendungen umgestellt. Neu werden diese Positionen über die Bilanz gebucht, da es sich um Weiterverrechnungen handelt und die Nebenkostenabrechnung für die Mieterschaft erst im Folgejahr erstellt wird.

Aktuell werden alle Einnahmen, auch diejenigen, die gemäss Mietvertrag die NK pauschal vergüten, über die Nebenkostenrechnung gebucht. Die Entflechtung erfolgt nach gesammelten Erfahrungswerten.

2.9 Dienstleistungsaufwand

Reinigung	35'378.40	35'378.40
Gebäudeversicherung	42'565.35	47'374.60
Technischer Dienst Gebäude	247'287.40	126'750.30
Total Dienstleistungsaufwand	325'231.15	209'503.30

2.10 Büro- und Verwaltungsaufwand

Verwaltungsaufwand Pflegezentrum Süssbach AG	214'080.40	214'042.90
Telefon, Porto	4'949.40	5'176.75
Gebühren und Abgaben	70.00	111.00
Controlling, Revision	14'850.00	6'134.85
Beratungsaufwand	6'462.00	0.00
Entschädigung Stiftungsrat	10'000.20	10'000.20
Übriger Verwaltungsaufwand	0.00	205.71
Total Büro- und Verwaltungsaufwand	250'412.00	235'671.41

2.11 Abschreibungen/Wertberichtigungen

Abschreibungen Sachanlagen/Immobilien	1'624'885.64	1'559'613.32
Wertberichtigung Beteiligung MZB *	4'700.00	18'450.00
Total Abschreibungen/Wertberichtigungen	1'629'585.64	1'578'063.32

* Die Wertberichtigung auf der Beteiligung MZB wurde aufgrund der letzten vorliegenden Steuerwertberechnung per 31.12.2019 der kantonalen Steuerbehörde vorgenommen.

Stiftung Gesundheit Region Brugg · Jahresrechnung 2020

7

	2020	2019
2.12 Finanzertrag		
Nicht realisierte Kursgewinne	72'032.33	171'785.91
Wertschriftenerträge	23'996.40	8'941.46
Baurechtszinsen	17'017.00	17'017.00
Darlehenszinsen Nahestehende	11'280.90	14'500.73
Total Finanzertrag	124'326.63	212'245.10

2.13 Finanzaufwand		
Hypothekenzinsen	452'437.65	
Bürgerschaftsentgelt	23'100.00	24'007.04
Nicht realisierte Kursverluste	35'293.13	0.00
Vermögensverwaltungskosten	7'745.37	7'668.79
Bankspesen	2'054.97	662.82
Total Finanzaufwand	520'543.62	484'776.30

2.14 Ausserordentlicher, periodenfremder Erfolg		
Erträge aus Nebenkostenabrechnung aus VJ	208'862.72	19'578.58
Auflösung Rückstellung Bauvorhaben	100'000.00	65'000.00
Diverse	0.00	580.00
Total ausserordentlicher, periodenfremder Ertrag	308'862.72	85'158.58
Rückzahlungen aus Nebenkostenabrechnung VJ	-89'187.08	-96'143.16
Rückstellung für Werterhalt Liegenschaft	-576'000.00	-720'000.00
Diverse	0.00	-2'338.15
Total ausserordentlicher, periodenfremder Aufwand	-665'187.08	-818'481.31
Total ausserordentlicher, periodenfremder Erfolg (netto)	-356'324.36	-733'322.73

3 Verpfändete Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen

Liegenschaften		
Buchwert Liegenschaften	43'262'778.61	43'480'490.91
Grundpfandrechte Liegenschaften		
1. Rang	50'000'000.00	50'000'000.00
2. Rang	5'400'000.00	5'400'000.00
Grundpfandrechte hinterlegt zur Sicherung von Krediten	55'400'000.00	55'400'000.00
Grundpfandrechte im Eigenbesitz		
Beanspruchte Grundpfandrechte	42'000'000.00	42'000'000.00

4 Bestätigung der zweckentsprechenden Mittelverwendung

Das Vermögen und die Erträge der Stiftung sind dem Stiftungszweck gemäss verwendet worden.

	Einbezahletes Kapital		Erarbeitetes Kapital		Bilanz-gewinn		Gewinn / Verlust		Total
Eigenkapital									
Stiftungskapital									
per 1. Januar 2020	385'954.48	3'342'497.29	425'864.89	80'822.02	4'235'138.68				
Jahresgewinn		80'822.02		-80'822.02					
Jahresgewinn 2020				80'410.58					80'410.58
per 31. Dezember 2020	385'954.48	3'849'184.20	0.00	80'410.58	4'315'549.26				

6 Anzahl Mitarbeitende	2020	2019
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	0	0

Die Stiftung Gesundheit Region Brugg beschäftigt kein Personal.

7 Nettoauflösung stille Reserve	2020	2019
	553'381.24	490'108.34

8 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag eingetreten, welche einen wesentlichen Einfluss auf die Jahresrechnung haben.

9 Bürgschaften und Garantieverpflichtungen zugunsten Dritter

Es bestehen weder Bürgschaften noch Garantieverpflichtungen.

10 Auflagen der Aufsichtsbehörde

Keine

11 Transaktionen mit Nahestehenden

Aufwendungen Pflegezentrum Süssbach AG	496'746.20	376'171.60
Erträge Pflegezentrum Süssbach AG	3'000'000.00	3'000'000.00
Erträge Süssbach Therapien AG	96'000.00	96'000.00

12 Weitere ausweispflichtige Tatbestände

Es bestehen keine weiteren nach OR Art. 959c ausweispflichtigen Tatbestände.

Revisionsbericht



Tel. +41 56 483 02 45
Fax +41 56 483 02 55
www.ibdo.ch

BDO AG
Tollernstrasse 16
4050 Baden-Dättwil
Schweiz

BERICHT DER REVISIONSSTELLE

An den Stiftungsrat der Stiftung Gesundheit Region Brugg, Brugg

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung
Als Revisionsstelle haben wir die auf Seite 4 bis 8 abgebildete Jahresrechnung der Stiftung Gesundheit Region Brugg bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Verantwortung des Stiftungsrates
Der Stiftungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Stiftungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle
Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil
Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr dem schweizerischen Gesetz und der Stiftungsurkunde.

Sonstiger Sachverhalt

Die Jahresrechnung der Stiftung Gesundheit Region Brugg für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr wurde nach dem Standard zur eingeschränkten Revision geprüft. Der Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision vom 25. Februar 2020 enthält keine Modifikation.



Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

Im Rahmen unserer Prüfung gemäss Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 haben wir festgestellt, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates ausgestelltes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung nicht schriftlich dokumentiert ist.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Baden-Dättwil, 24. März 2021
BDO AG

Matthias Grob
Zugelassener Revisionsexperte

Christoph Struchen
Leitender Revisor
Zugelassener Revisionsexperte

Jahresrechnung 2020

Süssbach Pflegezentrum AG

Bilanz (in CHF)

	31.12.2020	31.12.2019
Anhang		
Aktiven		
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	1'170'167.67	2'184'929.10
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	3'045'270.25	3'403'081.15
gegenüber Nahestehenden	384'689.70	169'935.85
Delkretere	-171'920.00	-299'100.00
Übrige kurzfristige Forderungen	162'453.80	16'956.55
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	335'494.48	2.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	161'931.00	19'574.33
Total Umlaufvermögen	5'088'086.90	5'495'378.98
Anlagevermögen		
Finanzanlagen		
Beteiligung Süssbach Therapien AG	100'000.00	100'000.00
Übrige Finanzanlagen	22'000.00	15'000.00
Sachanlagen		
Mobile Sachanlagen	2'105'231.41	1'711'367.56
Immaterielle Anlagen	381'459.35	115'273.75
Total Anlagevermögen	2'608'690.76	1'941'641.31
Total Aktiven	7'696'777.66	7'437'020.29
Passiven		
Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	466'712.87	442'275.73
gegenüber Nahestehenden	171'694.45	28'686.25
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	787'287.68	915'834.26
Passive Rechnungsabgrenzungen/ kurzfr. Rückstellungen	359'953.10	801'004.00
Total kurzfristiges Fremdkapital	1'785'648.10	2'187'800.24
Vorauszahlungen Kunden	1'465'000.00	1'537'000.00
Stiftung Gesundheit Region Brugg	1'443'000.00	580'000.00
Rückstellungen	293'000.00	550'000.00
Fondskapital	86'395.44	80'207.55
Total langfristiges Fremdkapital	3'287'395.44	2'747'207.55
Total Fremdkapital	5'073'043.54	4'935'007.79
Eigenkapital		
Aktienkapital	1'000'000.00	1'000'000.00
Gesetzliche Reserven	81'200.00	58'500.00
Freie Reserven	1'417'700.00	985'000.00
Gewinnvortrag	3'112.50	3'835.17
Jahresgewinn	121'721.62	454'677.33
Total Eigenkapital	2'623'734.12	2'502'012.50
Total Passiven	7'696'777.66	7'437'020.29

Süssbach Pflegezentrum AG · Jahresrechnung 2020

10

Erfolgsrechnung (in CHF)

	01.01.–31.12. 2020	01.01.–31.12. 2019
Anhang		
Ertrag aus Pensionstaxen	11'034'718.00	11'163'088.00
Ertrag aus Betreuungstaxen	3'557'051.60	3'627'403.00
Ertrag aus Pflegetaxen KVG	10'065'466.10	9'713'196.90
Ertrag aus medizinischen Nebenleistungen	1'004'139.15	998'540.90
Ertrag aus übrigen Leistungen für Kunden	163'294.45	169'370.28
Ertrag aus übrigen Mietzinsen*	281'326.40	330'759.19
Ertrag aus Nebenbetrieben	509'548.98	1'065'573.68
Leistungen an Personal und Dritte	1'627'467.54	1'482'856.49
Veränderung Delkretere	104'251.13	-194'592.53
Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen	28'347'263.35	28'356'195.91
Lohnaufwand	-17'028'798.75	-15'618'142.20
Sozialleistungen	-2'711'830.84	-2'477'025.32
Honorare Dritter	-1'125'322.91	-1'173'802.85
Personalnebenkosten	-312'343.45	-871'290.69
Personalaufwand	-21'178'295.95	-20'140'261.06
Medizinischer Bedarf	-669'469.00	-425'401.61
Lebensmittel	-1'224'732.31	-1'618'692.65
Haushaltsaufwand	-288'344.60	-343'854.07
Mietzinsen*	-3'128'752.95	-3'082'306.55
Unterhalt und Reparaturen	-503'845.00	-535'054.17
Energie und Wasser	-480'856.00	-480'237.00
Büro- und Verwaltungsaufwand	-612'792.63	-760'367.94
Bewohnerbezogener Aufwand	-85'429.00	-69'001.66
Entsorgung	-53'582.97	-44'561.30
Übriger Betriebsaufwand	-125'813.08	-106'968.43
Betriebsaufwand	-7'173'617.54	-7'466'445.38
EBITDA	-4'650.14	749'489.47
Abschreibungen	-408'244.91	-378'081.80
EBIT	-412'895.05	371'407.67
Finanzertrag	0.00	260.60
Finanzaufwand	-9'882.82	-12'554.28
Finanzergebnis	-9'882.82	-12'293.68
Ordentliches Ergebnis	-422'777.87	359'113.99
A.o., einmaliger oder periodenfremder Ertrag	4.3 684'735.59	113'217.80
A.o., einmaliger oder periodenfremder Aufwand	4.3 -140'236.10	-17'654.46
A.o., einmaliges oder periodenfremdes Ergebnis	544'499.49	95'563.34
Jahresergebnis	121'721.62	454'677.33

Anhang

1 Firma, Rechtsform, Sitz
 Firma: Pflegezentrum Süssbach AG
 Rechtsform: Aktiengesellschaft
 Sitz: Fröhlichstrasse 9, 5200 Brugg

2 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die Jahresrechnung wurde nach den Bestimmungen des Schweizerischen Rechnungslegungsrechts (32. Titel des Obligationenrechts) erstellt.

Nachfolgend werden die wichtigsten Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze zusammengefasst:

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen werden zu Nominalwerten bilanziert. Auf dem Bestand werden pauschale Wertberichtigungen vorgenommen. Zusätzlich werden nach Bedarf Einzelwertberichtigungen vorgenommen.

Sachanlagen

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungswerten abzüglich der Abschreibungen über die definierte Nutzungsdauer bilanziert. Die Abschreibungen erfolgen linear.

Projektkosten

Im Bereich von langfristigen Projekten werden die aktivierbaren Kosten zum Anschaffungswert bilanziert.

Ermessen und Schätzungen

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte, der Verbindlichkeiten und Rückstellungen sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils in eigenem Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

* Um die bessere Verständlichkeit/Lesbarkeit zu gewährleisten, ist bei einzelnen Positionen vom Prinzip der Stetigkeit in der Darstellung abgewichen worden.

Süssbach Pflegezentrum AG · Jahresrechnung 2020

11

3 Angaben und Erläuterungen zu Positionen von Bilanz und Erfolgsrechnung

Positionen der Bilanz: in CHF

	2020	2019
3.1 Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen		
Vorräte	335'493.48	1.00
Nicht fakturierte Leistungen (Position pro memoria)	1.00	1.00
Total	335'494.48	2.00

Per 2019 wurde eine Inventur durchgeführt. Diese wird nun im 3-Jahre-Rhythmus wiederholt.

3.2 Aktive Rechnungsabgrenzungen		
Umsätze Nebenbetriebe	107'797.97	0.00
Bargeldinzahlung Süssbach Restaurant	3'082.15	10'164.35
Vorauszahlungen Lieferanten	14'520.45	4'778.65
Diverse Taggelder	20'772.30	0.00
Diverse Abgrenzungen	15'758.13	4'631.33
Total	161'931.00	19'574.33

3.3 Finanzanlagen

3.3.1 Beteiligungen		
Süssbach Therapien AG		
Buchwert	100'000.00	100'000.00

Zweck: Anbieten von qualifizierten medizinischen Therapieleistungen in den Bereichen Physiotherapie, Ergotherapie und Logopädie

Aktienkapital nom. CHF 100'000.00		
Kapitalanteil: 100%, nom. CHF 100'000.00		

3.3.2 Übrige Finanzanlagen

Mieterkaution Schönegg Brugg AG		
	22'000.00	15'000.00

3.4 Sachanlagen		
Mobile Sachanlagen Anschaffungswert per 1.1.	8'185'539.69	7'325'130.49
Zugänge mobile Sachanlagen	723'712.41	860'409.20
Total mobile Sachanlagen brutto	8'909'252.10	8'185'539.69
Kumulierte Wertberichtigungen mobile Sachanlagen per 1.1.	-6'474'172.13	-6'147'682.13
Abschreibung	-329'848.56	-326'490.00
Total kumulierte Wertberichtigung mobile Sachanlagen	-6'804'020.69	-6'474'172.13
Total Buchwert mobile Sachanlagen	2'105'231.41	1'711'367.56
Immaterielle Anlagen Anschaffungswert per 1.1.	412'438.95	285'074.80
Zugänge immaterielle Anlagen	344'581.95	127'364.15
Total immaterielle Anlagen brutto	757'020.90	412'438.95
Kumulierte Wertberichtigung immaterielle Anlagen per 1.1.	-297'165.20	-245'573.40
Abschreibung	-78'396.35	-51'591.80
Total kumulierte Wertberichtigung immaterielle Anlagen	-375'561.55	-297'165.20
Total Buchwert immaterielle Anlagen	381'459.35	115'273.75
Total	2'486'690.76	1'826'641.31

Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

Gesamtbetrag zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven		
Total mobile Sachanlagen	580'000.00	580'000.00

3.5 Passive Rechnungsabgrenzungen / kurzfr. Rückstellungen

Abgrenzungen Ferien-/Überzeit	277'910.89	314'422.00
Umkleidekosten	15'836.60	330'285.94
Führungsentwicklung	0.00	68'200.00
Honorare Externe	0.00	12'800.00
Revisionskosten	15'055.66	8'499.96
Jahresbericht	0.00	8'000.00
Rückertattungen	38'223.20	0.00
Diverse Abgrenzungen	12'926.75	58'796.10
Total	359'953.10	801'004.00

3.6 Stiftung Gesundheit Region Brugg

Kontokorrent Stiftung Gesundheit Region Brugg	863'000.00	0.00
Darlehen Stiftung Gesundheit Region Brugg	580'000.00	580'000.00
Total	1'443'000.00	580'000.00

Das Darlehen ist mit der Option auf Mobilienverwertung durch die Stiftung Gesundheit Region Brugg gesichert, mit 1,5% p.a zu verzinsen und hat eine maximale Laufzeit bis 31.12.2023.

3.7 Rückstellungen		
Rückstellung MiGeL	250'000.00	250'000.00
Rückstellungen IT Modernisierung/Digitalisierung	0.00	300'000.00
Prozessrückstellung	43'000.00	0.00
Total	293'000.00	550'000.00

3.8 Fondskapital

Im Berichtsjahr sind CHF 6'187.89 Spenden zugunsten der Kundinnen und Kunden des Pflegezentrums bei uns eingegangen. Die Gelder stammen aus Kollekten und von Privatpersonen. 2020 wurden keine Ausgaben aus diesem Fonds getätigt.

Positionen der Erfolgsrechnung: in CHF

4.1 Ertrag Pfligetaxen/Betreuungstaxen		
Pfligetaxen Versicherer Langzeit	4'676'140.80	4'388'823.00
Pfligetaxen Bewohner Langzeit	1'691'803.40	1'583'341.10
Pfligetaxen Gde./Kanton Langzeit	3'642'623.80	3'681'455.20
Total Pfligetaxen Langzeit	10'010'568.00	9'653'619.30
Pfligetaxen Versicherer Tagesstruktur	33'620.70	36'468.00
Pfligetaxen Bewohner Tagesstruktur	21'277.40	23'109.60
Betreuungstaxen Tagesstruktur	0.00	0.00
Total Taxen Tagesstruktur	54'898.10	59'577.60
Total	10'065'466.10	9'713'196.90

Betreuungstaxen Langzeit	3'458'510.00	3'494'925.00
Betreuungstaxen Tagesstruktur	98'541.60	132'478.00
Total	3'557'051.60	3'627'403.00

4.1.1 Ertrag aus übrigen Mietzinsen / Mietzinsen

Die Vorjahreszahlen wurden aufgrund der Bruttodarstellung im Jahr 2020 um den angefallenen Ertrag bzw. Aufwand im Umfang von CHF 63'142.35 angepasst. Dies entspricht dem Ertrag bzw. Aufwand 2019 für die Untervermietung der Therapieräume an die Süssbach Therapien AG.

4.2 Lohnaufwand

Pflegepersonal im Pflegebereich	10'839'536.14	9'755'169.70
Personal medizinischer Fachbereich	254'498.92	258'845.00
Verwaltungspersonal	1'776'241.71	1'512'441.10
Ökonomie- und Hausdienstpersonal	3'685'837.15	3'634'147.90
Personal technische Betriebe	472'684.84	457'538.50
Total	17'028'798.75	15'618'142.20

4.2.1 Verbindlichkeit gegenüber Vorsorgeeinrichtung		
Total	492'503.65	442'290.70

4.3 Ausserordentlicher Erfolg		
Nebenkostenabrechnung Stiftung Gesundheit Region Brugg	0.00	61'586.70
Auflösung Rückstellung Projekt Akkord	0.00	50'000.00
Auflösung Umkleiderückstellung	330'285.94	0.00
Auflösung Rückstellung für IT/Digitalisierung	300'000.00	0.00
Auflösung Umstrukturierungskosten	50'000.00	0.00
Diverses	4'399.65	1'631.10
Total ausserordentlicher Ertrag	684'735.59	113'217.80

Nebenkostenabrechnung		
Stiftung Gesundheit Region Brugg 2019*	135'779.10	0.00
Mehrwertsteuer	0.00	14'613.96
Diverses	4'457.00	3'040.50
Total ausserordentlicher Aufwand	140'236.10	17'654.46
Total	544'499.49	95'563.34

* Die Nebenkostenabrechnung des Vorjahres wird jeweils im ausserordentlichen Ergebnis abgebildet, da diese Abrechnung als periodenfremd zu taxieren ist. Die Abrechnung des Berichtsjahres wird im Folgejahr im Sinne der Kontinuität analog behandelt.

5 Mitarbeitende

Anzahl Mitarbeitende (Headcount)	287	291
----------------------------------	-----	-----

6 Nettoauflösung stille Reserven

Es wurden stille Reserven in folgendem Umfang aufgelöst	1'356'076	0.00
---	-----------	------

7 Eventualverpflichtungen

Gegenüber der Schönegg Brugg AG besteht eine Rückbauverpflichtung, falls der Mietvertrag vor 10 Jahren gekündigt werden sollte, über rund CHF 517'000 bzw. zwei Drittel der Innenausbaukosten.

8 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag eingetreten, welche einen wesentlichen Einfluss auf die Jahresrechnung haben.

Verwaltungsrat

Wettstein Reto, Brugg, Präsident
 Süssi Thomas, Schinznach-Bad, Vizepräsident
 Sieber Urs, Frenkendorf
 Suhner Otto H., Bözberg

Revisionsstelle

BDO AG, Baden-Dättwil

Geschäftsleitung

Müller Hanspeter, CEO
 Kirsch Claudia, Stv. CEO
 Burger Simone, Bereichsleitung Pflege ad interim
 Neeser Sonja, Bereichsleitung Service und Support
 vakant, Bereichsleitung Hotellerie
 Müller Richard, Leitung Human Resources
 Vogel Susanne, Leitung Therapien

Ärztliche Dienste

Dr. med. Anke Zinzius, Leitende Heimgärtin

Kader

Arnold Carmen, Stationsleitung C2/B2 · Barisic Mario, RA/Projektleiter · vakant, Qualitätsbeauftragte
 Pflege · Blüml Eveline, Stationsleitung D4 · Bohni Roland, Liegenschaftsverwaltung · Breu Christian,
 Teamleitung Küche · vakant, Teamleitung Restauration · Fässler Astrid, Stationsleitung D3 · Furrer
 Natascha, Fachverantwortung Finanzen · Gemer Manuela, Case Management · Häfiger Imelda, Leitung
 Berufsbildung · Hürbin Sandra, Fachverantwortung HR · Läuchli Ursi, Leitung Alltagsgestaltung und
 Tagesbetreuung · Weiland Andrea, Stationsleitung D1 · Ruhnau Johannes, IT-Verantwortlicher · Salm
 Jasna, Stationsleitung C2/B2 · Schmid Andrea, Stationsleitung C1/C3 · Stingelin Anita, Teamleitung
 Empfang u. Kundenadministration · Treuthardt Markus, Sicherheitsbeauftragter · Van Helvert Dymphna,
 Stationsleitung C0 · Vogt Cécile, Teamleitung Reinigung/Wäscherei

9 Restbetrag der Verbindlichkeiten aus langfristigen Mietverträgen

Mit der Stiftung Gesundheit Region Brugg wurde ein Mietvertrag für die Nutzung des Pflegezentrums Süssbach abgeschlossen. Der Mietvertrag sieht eine Vertragsdauer von 10 Jahren bis am 31. Dezember 2026 vor. Weiter bestehen mit der Schönegg Brugg AG zwei weitere Mietverträge für Therapie- und Büroräumlichkeiten. Die Mindestmietdauer beträgt 10 Jahre, der 1. Vertrag ist erstmals kündbar per 31.12.2028, der 2. Vertrag per 30.06.2030. Die sich daraus ergebenden Restverbindlichkeiten sind in der nachfolgenden Aufstellung dargestellt.

	2020	2019
Restverbindlichkeit Mietvertrag		
Stiftung Gesundheit Region Brugg	18'000'000.00	21'000'000.00
Restverbindlichkeit Mietvertrag Schönegg Brugg AG (Haus K)	815'312.00	917'226.00
Restverbindlichkeit Mietvertrag Schönegg Brugg AG (Haus L)	233'646.80	0.00

Es bestehen keine weiteren nach OR Art. 959c ausweispflichtigen Tatbestände.

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

Bilanzgewinn per 1. Januar	3'112.50	3'835.17
Jahresergebnis	121'721.62	454'677.33
Der Generalversammlung zur Verfügung stehendes Bilanzergebnis	121'721.62	458'512.50
./ Zuweisung an gesetzliche Reserven	-6'100.00	-22'700.00
./ Zuweisung an freie Reserven	0.00	-432'700.00
+ Entnahme von freien Reserven	1'417'700.00	0.00
Vortrag auf neue Rechnung	1'536'434.12	3'112.50

Kennzahlen (per 31.12.2020)

	2020	2019
Bettenbelegung		
Bettenbestand	222	222
Geleistete Pflgetage (exkl. Tagesaufenthalter)	76'784	77'540
Eintritte	125	128
Austritte	145	126
Bettenbelegung in %	96,65	97,82

Revisionsbericht



Tel. +41 56 483 02 45
 Fax +41 56 483 02 35
 www.bdo.ch

BDO AG
 Telferrnrose 16
 4100 Baden-Dättwil
 Schweiz

BERICHT DER REVISIONSSTELLE

An die Generalversammlung der Pflegezentrum Süssbach AG, Brugg

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung

Als Revisionsstelle haben wir die auf Seite 10 bis 14 abgebildete Jahresrechnung der Pflegezentrum Süssbach AG bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Verantwortung des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Sonstiger Sachverhalt

Die Jahresrechnung der Pflegezentrum Süssbach AG für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr wurde nach dem Standard zur eingeschränkten Revision geprüft. Der Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision vom 25. Februar 2020 enthielt keine Modifikation.



Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

Im Rahmen unserer Prüfung gemäss Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 haben wir festgestellt, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestelltes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung nicht schriftlich dokumentiert ist.

Ferner bestätigen wir, dass der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht, und empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Baden-Dättwil, 24. März 2021

BDO AG

Matthias Grob
 Zugelassener Revisionsexperte

Christoph Struchen
 Leitender Revisor
 Zugelassener Revisionsexperte

Jahresrechnung 2020

Süssbach Therapien AG

Bilanz (in CHF)

	31.12.2020	31.12.2019
Anhang		
Aktiven		
Umlaufvermögen	68'422.99	79'463.56
Flüssige Mittel	272'885.45	212'681.35
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	13'346.10	26'493.35
gegenüber Nahestehenden	-15'160.00	-10'600.00
Delkrede	47'596.15	1'231.70
Übrige kurzfristige Forderungen	2'140.00	1'108.67
Vorräte	0.00	4'144.75
Aktive Rechnungsabgrenzungen	3.1	
Total Umlaufvermögen	389'230.69	314'523.38
Anlagevermögen		
Mobile Sachanlagen	282'544.75	311'551.60
Immobilie Sachanlagen	25'066.90	27'974.80
Total Anlagevermögen	307'611.65	339'526.40
Total Aktiven	696'842.34	654'049.78
Passiven		
Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	9'541.10	4'341.49
gegenüber Nahestehenden	142'103.05	85'811.45
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	29'663.21	79'109.30
gegenüber Nahestehenden	176'000.00	0.00
Passive Rechnungsabgrenzungen und kurzfristige Rückstellungen	56'911.24	60'105.36
Total kurzfristiges Fremdkapital	414'218.60	229'367.60
Darlehen Stiftung Gesundheit Region Brugg	170'000.00	170'000.00
Total langfristiges Fremdkapital	170'000.00	170'000.00
Total Fremdkapital	584'218.60	399'367.60
Eigenkapital		
Aktienkapital	100'000.00	100'000.00
Gesetzliche Reserven	13'000.00	13'000.00
Freie Reserven	169'000.00	169'000.00
Bilanzvortrag	-27'317.82	79.69
Jahresergebnis	-142'058.44	-27'397.51
Total Eigenkapital	112'623.74	254'682.18
Total Passiven	696'842.34	654'049.78

Erfolgsrechnung (in CHF)

	01.01.– 31.12.2020	01.01.– 31.12.2019
Anhang		
Ertrag aus Ergotherapie	397'164.06	508'984.50
Ertrag aus Physiotherapie	890'126.37	983'503.04
Ertrag aus MTC (medizinisches Trainingscenter)	193'062.85	109'452.48
Ertrag aus Leistungen Dritter	28'943.68	37'006.96
Erlösminderungen	-4'560.00	-2'200.80
Betriebsertrag	1'504'736.96	1'636'746.18
Lohnaufwand	-976'689.46	-947'743.36
3.6	-171'485.03	-160'904.00
Sozialleistungen	-82'041.55	-86'086.05
Honorare Dritter	-14'919.86	-37'538.85
Personalebenkosten	-1'245'135.90	-1'232'272.26
Personalaufwand	-34'033.48	-31'169.02
Medizinischer Bedarf	-102'989.15	-97'162.55
Haushaltsaufwand	-209'634.00	-208'150.43
Mietzinsen	-7'967.12	-27'568.63
Unterhalt und Reparaturen	0.00	-126.03
Energie und Wasser	-22'995.24	-29'955.09
Büro- und Verwaltungsaufwand	-910.00	-653.02
Gebühren und Abgaben	-12'744.06	-7'605.92
Übriger Betriebsaufwand	-391'273.05	-402'390.69
Betriebsaufwand	-131'671.99	2'083.23
EBITDA	-43'669.65	-45'384.10
Abschreibungen	-175'341.64	-43'300.87
EBIT	0.00	0.00
Finanzertrag	-2'557.00	-2'550.02
Finanzaufwand	-2'557.00	-2'550.02
Total Finanzergebnis	-177'898.64	-45'850.89
Ordentliches Ergebnis	40'829.95	22'248.08
3.7	-4'144.75	-3'194.70
Ausserordentlicher Ertrag	36'685.20	19'053.38
3.7	-141'213.44	-26'797.51
A.o., einmaliges oder periodenfremdes Ergebnis	-845.00	-600.00
Jahresergebnis vor Steuern	-142'058.44	-27'397.51
Steuern	-600.00	-600.00
Jahresergebnis	-142'058.44	-27'397.51

Anhang

1 Firma, Rechtsform, Sitz
 Firma: Süssbach Therapien AG
 Rechtsform: Aktiengesellschaft
 Sitz: Fröhlichstrasse 7, 5200 Brugg

2 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die Jahresrechnung wurde nach den Bestimmungen des Schweizerischen Rechnungslegungsrechts (32. Titel des Obligationenrechts) erstellt.

Nachfolgend werden die wichtigsten Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze zusammengefasst:

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen werden zu Nominalwerten, unter Abzug allfälliger Wertbeeinträchtigungen, bilanziert.

Sachanlagen

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungswerten abzüglich der notwendigen Abschreibungen über die definierte Nutzungsdauer bilanziert. Folgenden Nutzungsdauern sind zugrunde gelegt: immobile Sachanlagen 20 Jahre, mobile Sachanlagen 10 Jahre und EDV/Software und Therapiegeräte 4 Jahre. Die Abschreibungen erfolgen linear.

Ermessen und Schätzungen

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte, der Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen können. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

3 Angaben und Erläuterungen zu Positionen von Bilanz und Erfolgsrechnung

Positionen der Bilanz: in CHF

	2020	2019
3.1 Vorräte	2'140.00	1'107.67
Vorräte	2'140.00	1'108.67
Total	2'140.00	1'108.67

Im Jahr 2019 wurde eine Inventur durchgeführt. Diese wird nun im 3-Jahre-Rhythmus wiederholt.

3.2 Aktive Rechnungsabgrenzungen	2020	2019
Abgrenzung Steuern	0.00	4'144.75
Total	0.00	4'144.75
3.3 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Nahestehenden		
Kontokorrent Stiftung Gesundheit Region Brugg	176'000.00	0.00
Total	176'000.00	0.00
3.4 Passive Rechnungsabgrenzungen		
Abgrenzungen Ferien-/Überzeit	49'694.59	31'250.05
Revisionskosten	6'000.00	6'000.00
Abgrenzung MWST/Steuern	0.00	5'048.01
Diverses	1'216.65	17'807.30
Total	56'911.24	60'105.36
3.5 Darlehen		
Darlehen Stiftung Gesundheit Region Brugg	170'000.00	170'000.00
Total	170'000.00	170'000.00

Das Darlehen ist mit der Option auf Mobilienverwertung durch die Stiftung Gesundheit Region Brugg gesichert, mit 1,5% p.a zu verzinsen und hat eine maximale Laufzeit bis 31.12.2023.

Positionen der Erfolgsrechnung: in CHF

3.6 Lohnaufwand		
Fachpersonal Ergotherapie	275'647.44	286'991.99
Fachpersonal Physiotherapie	588'483.17	619'729.40
Fachpersonal Medizinisches Trainingscenter	112'108.85	40'721.97
Fachpersonal Verwaltung/Verwaltungsrat	450.00	300.00
Total	976'689.46	947'743.36
3.7 A.o., einmaliges oder periodenfremdes Ergebnis		
Nebenkostenabrechnung Stiftung Gesundheit Region Brugg	18'840.00	19'758.23
Auflösung Steuerabgrenzung VJ	4'222.95	2'258.85
Auflösung Umkleideentschädigung	17'767.00	0.00
Diverses	0.00	231.00
Total ausserordentlicher Ertrag	40'829.95	22'248.08
Steuern Vorjahre	4'144.75	2'701.90
Diverses	0.00	492.80
Total ausserordentlicher Aufwand	4'144.75	3'194.70
Total ausserordentlicher Erfolg	36'685.20	19'053.38

4 Anzahl Mitarbeitende	2020	2019
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	13,3	12,02
5 Verbindlichkeit gegenüber Vorsorgeeinrichtung		
Pensionskasse SHP	33'314.45	34'669.40

6 Restbetrag der Verbindlichkeiten aus langjährigen Mietverträgen

Mit der Stiftung Gesundheit Region Brugg wurde ein Mietvertrag für die Nutzung der Behandlungsräume abgeschlossen. Der Mietvertrag sieht eine Vertragsdauer von 10 Jahren bis am 31. Dezember 2026 vor. Die sich daraus ergebende Restverbindlichkeit ist in der nachfolgenden Aufstellung dargestellt.

Restverbindlichkeit		
Miete Räumlichkeiten (indexiert), mind. CHF 8'000.00/Monat	576'000.00	672'000.00
Nebenkosten, CHF 2'250.00/Monat	162'000.00	189'000.00

7 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag eingetreten, welche einen wesentlichen Einfluss auf die Jahresrechnung haben.

Es bestehen keine weiteren nach OR Art. 959c ausweispflichtigen Tatbestände.

Antrag über die Verwendung des Bilanzergebnisses

	2020	2019
Bilanzerfolg per 1. Januar	-27'317.82	79.69
Jahresergebnis	-142'058.44	-27'397.51
Der Generalversammlung zur Verfügung stehendes Jahresergebnis	-169'376.26	-27'317.82
./. Auflösung von gesetzlichen Reserven	376.26	0.00
./. Auflösung von freien Reserven	169'000.00	0.00
Bilanzergebnis per 31. Dezember	0.00	-27'317.82
Vortrag auf neue Rechnung	0.00	-27'317.82

Organe und Personen (per 31.12.2020)

Verwaltungsrat

Wirth Rita, Ariesheim, Präsidentin
Müller Hanspeter, Remetschwil, Verwaltungsrat
Anke Zinzius, Gebensdorf, Verwaltungsrätin

Revisionsstelle

BDO AG, Baden-Dättwil


Geschäftsleitung

Vogel Susanne, Geschäftsleiterin

Ergotherapie

Preschke Caroline, Leiterin Ergotherapie

Revisionsbericht



BDO AG
Türlenstrasse 16
4100 Baden-Dättwil
Schweiz

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der


Süssbach Therapien AG, Brugg

Als Revisionsstelle haben wir die auf Seite 16 bis 19 abgegebene Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Süssbach Therapien AG für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Die eingeschränkte Revision der Vorjahresangaben ist von einer anderen Revisionsstelle vorgenommen worden. In ihrem Bericht vom 25. Februar 2020 hat diese eine nicht modifizierte Prüfungsaussage abgegeben.


Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.



Matthias Grob
Zugelassener Revisionsexperte



Christoph Struchen
Leitender Revisor
Zugelassener Revisionsexperte

Baden-Dättwil, 24. März 2021

BDO AG, mit Hauptsitz in Zürich, ist die unabhängige, rechtlich selbstständige Schweizer Mitgliedsfirma des internationalen BDO Netzwerks.